

Коммерческая недвижимость

Встреча Авито & КОКОН
2020

 **Avito** НЕДВИЖИМОСТЬ



План мероприятия:

- Презентация КОКОН
- Коммерческая недвижимость на Авито: Итоги 2019 года
- Детали по Тарифам + ценообразование
- Coffee break

Ассоциация консультантов
в области коммерческой недвижимости



Об Ассоциации

Александр Ошурко PRAEDIUM

Ассоциация консультантов в области коммерческой недвижимости (КОКОН) - это некоммерческая организация, объединяющая компаний-консультантов рынка коммерческой недвижимости.

Миссия Ассоциации КОКОН - развитие цивилизованного рынка коммерческой недвижимости на всей территории России, придерживаясь принципов прозрачности, справедливости и взаимной выгоды всех участников рынка.

Участник Ассоциации КОКОН - это компания, в которой работают профессиональные консультанты рынка коммерческой недвижимости, разделяющие основные принципы и ценности ассоциации.



Руководство Ассоциации

Президент :

Ошурко Александр Александрович *Praedium*

Правление Ассоциации:

Ошурко Александр Александрович *Praedium*

Оводов Евгений Владимирович *Praedium*

Бондаренко Андрей Александрович *РЕНТАВИК*

Бондаренко Алексей Александрович *РЕНТАВИК*

Щербаков Николай Николаевич *Fortex Consulting Group*

Гульоватый Максим Юрьевич *Fortex Consulting Group*

Шнейдерман Михаил Михайлович *Of.ru*

Ревизор Ассоциации:

Курлов Артём Владимирович *Herzen Capital*

Ярослав Владимирович Туа *Herzen Capital*

Ассоциация 2020 год

доступно для компаний-участников

- PR Ассоциации и участников – пресс-релизы о сделках участников и мероприятий на Office News, CRE, ARENDATOR
- Улучшение функционала и дизайна сайта Ассоциации CREPARTNER.RU
- Подготовка шаблонов документов на бланке Ассоциации, доступные вступившим участникам на сайте - договора на оказания услуг аренды, купли-продажи, гарантийные письма, письма о намерениях, просмотрные листы и т.д.
- Выстраивание партнёрских отношений с АВИТО, а так же ЯНДЕКС и ЦИАН
- Бесплатный тренинг для руководителей агентств (конец февраля или начало марта 2020)
- Встречи с крупнейшими собственниками коммерческой недвижимости Москвы
- Создание “Реестра хороших собственников” со спецусловиями для участников Ассоциации
- Сотрудничество с жилыми сообществами – GPM и AREA. Совместные мероприятия

Ассоциация 2020 год

доступно для всех компаний

- Наполнение реестра недобросовестных собственников
- Официальное уведомление собственников от лица Ассоциации о внесении их в черный список и приостановке работы с ними
- Вступление в Ассоциацию новых участников
- Расширение сферы деятельности Ассоциации на федеральном уровне

Спасибо за внимание!

Avito – сервис объявлений, основанный в 2007 году

Москва

Центральный офис и
разработка

Офис по работе
с ключевыми клиентами

Санкт-Петербург

Техническая поддержка
и модерация

Офис по работе
с ключевыми клиентами

более **1820** сотрудников





45 миллионов человек

(это почти треть России)

каждый месяц ищут на Авито недвижимость, товары и услуги

Данные о посещаемости сервиса — «Яндекс Радар», ноябрь 2019

Данные по категории в Москве

Офисы, склады, магазины, помещения свободного назначения.

170 тыс.

уникальных посетителей
в месяц

4,6 млн


просмотров объявлений

48 тыс.



активных объявлений

Данные из внутренней аналитики Авито на ноябрь 2019 года.

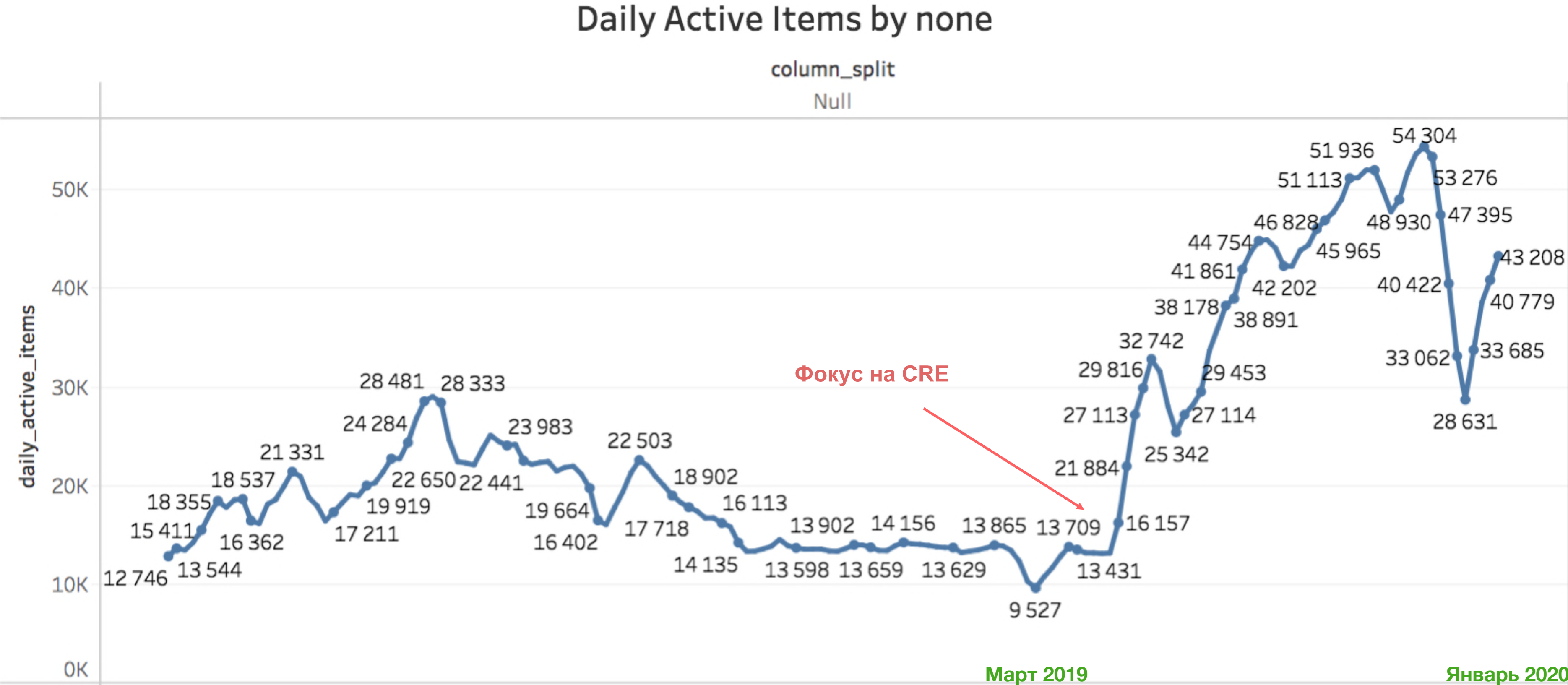




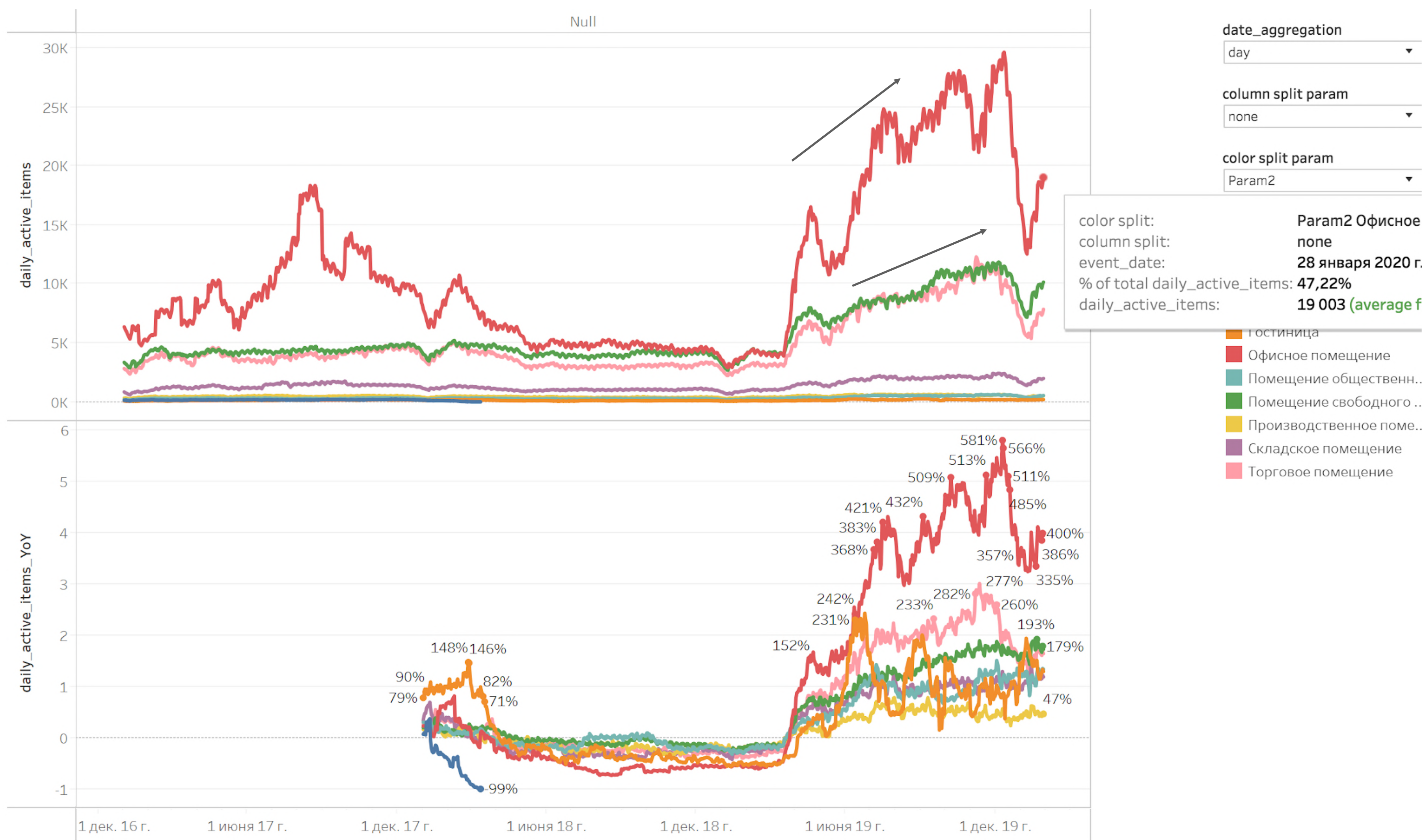
Коммерческая недвижимость в Москве Итоги 2019



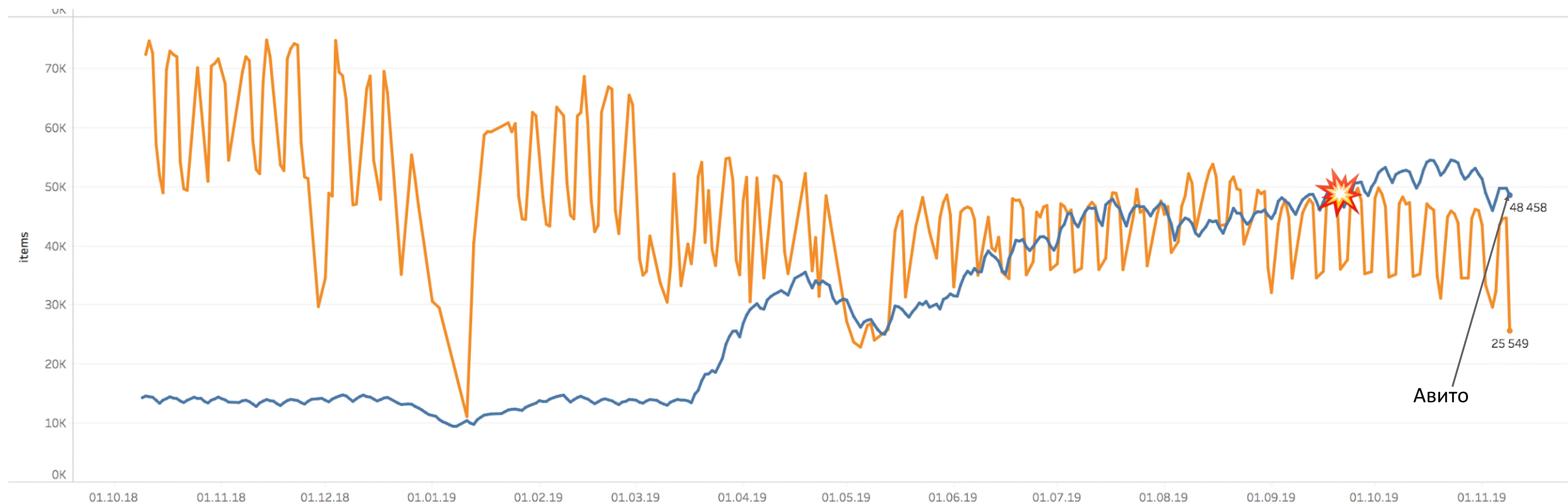
Кратный рост в кол-ве объявлений коммерческой недвижимости в Москве



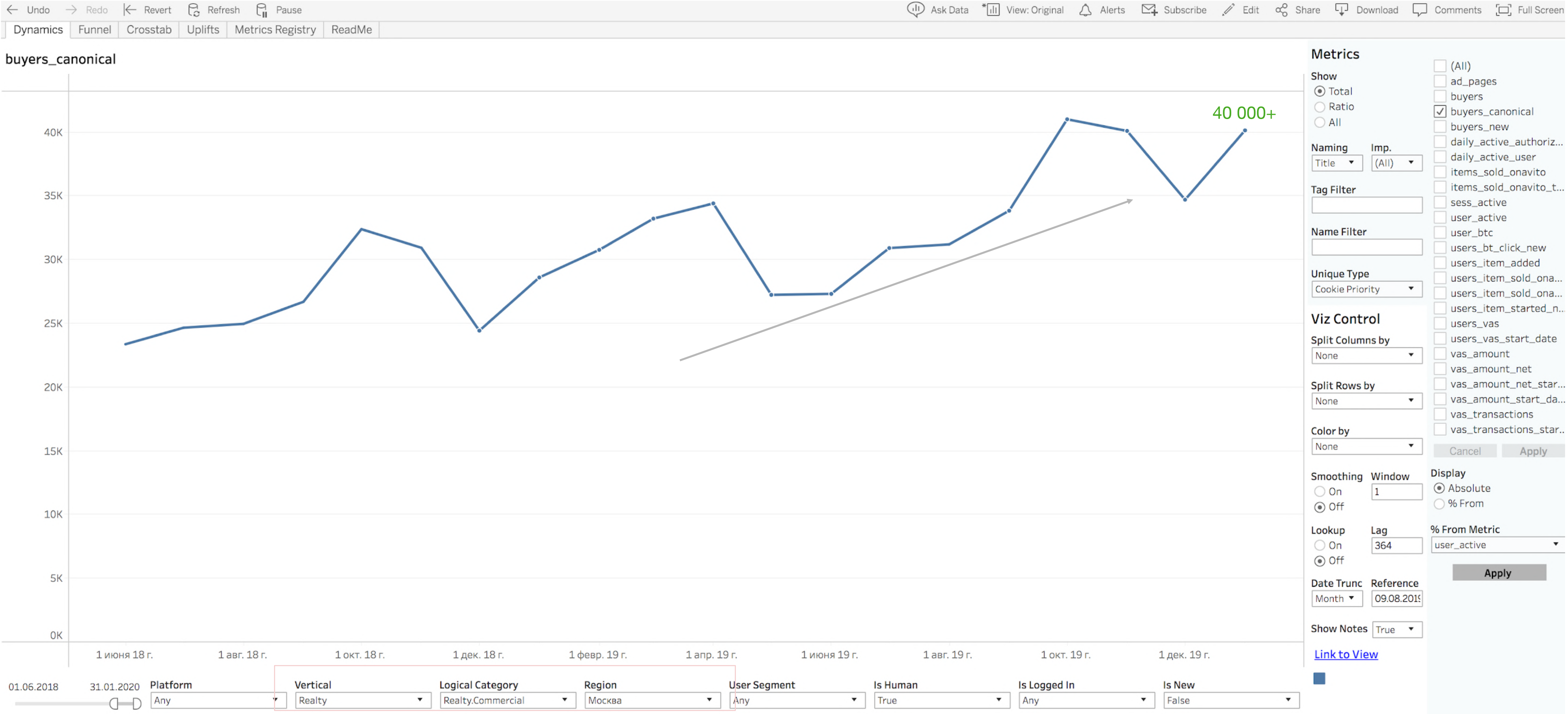
Драйверы роста контента – офисы, торговые и ПСН



Динамика объявлений Авито

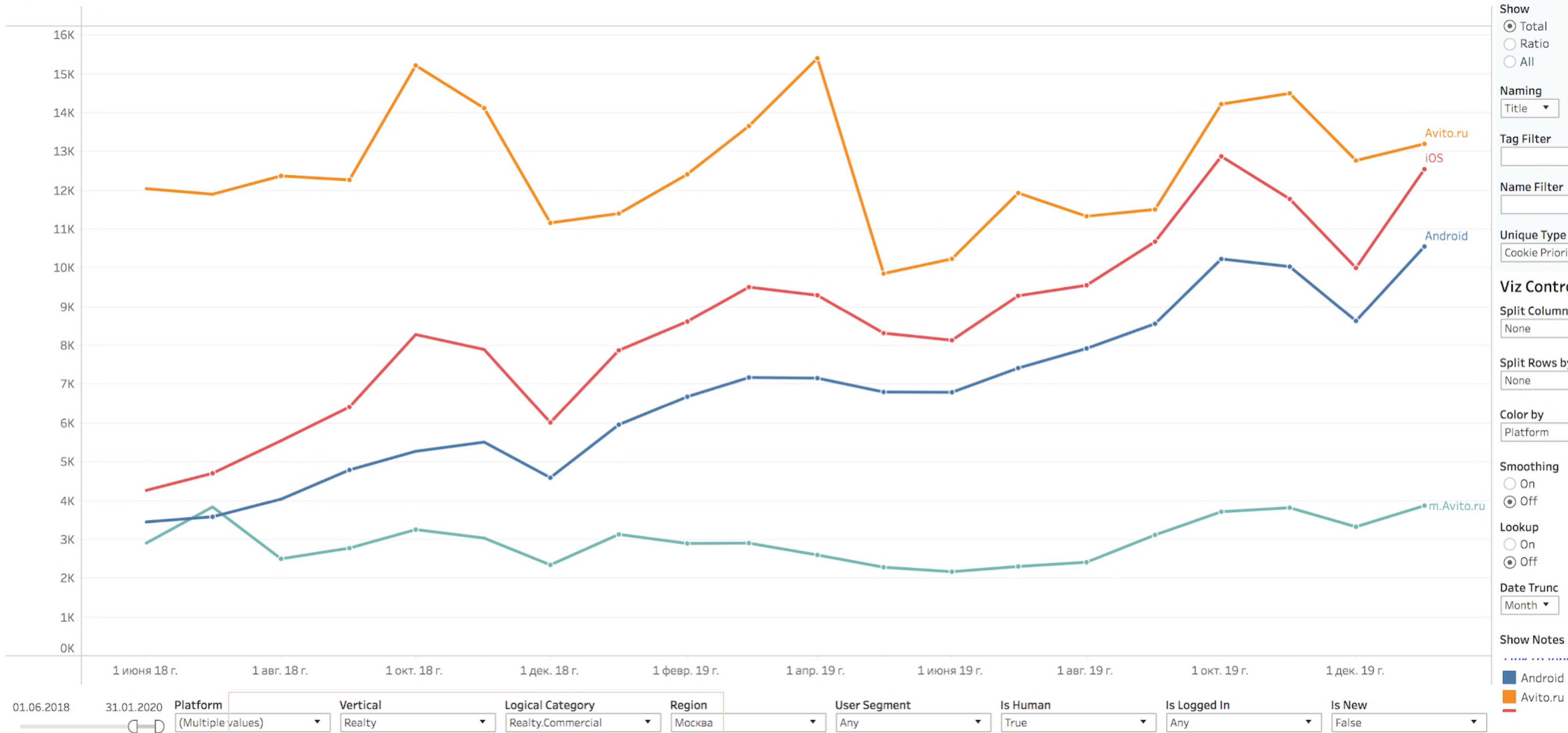


Видим, что рост в контенте сопровождается хорошим ростом “байеров”



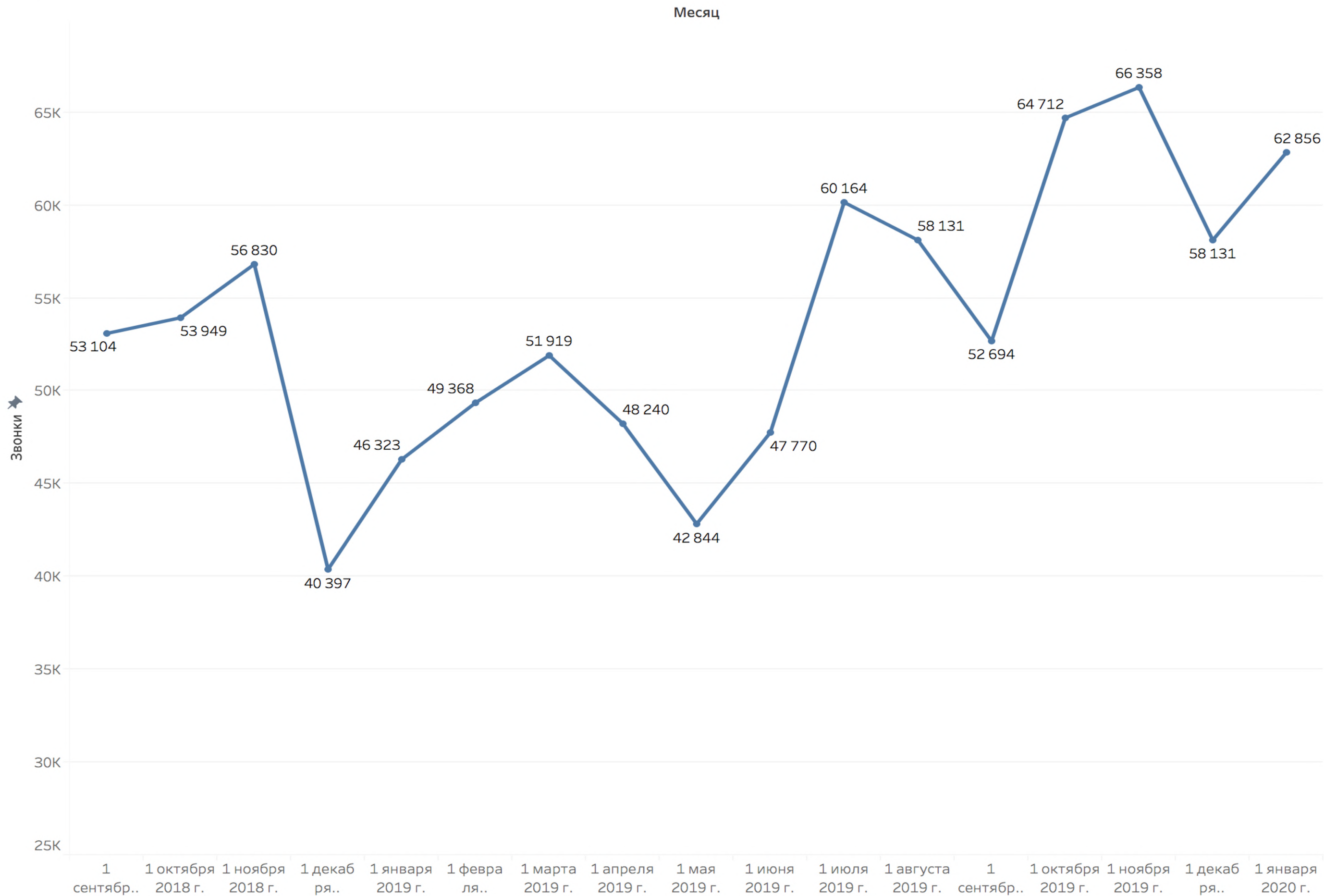
Байеры CRE отличаются предпочтением к iOS

buyers_canonical



Растут ли звонки в Москве на этом фоне?

Динамика звонков CRE(Москва)



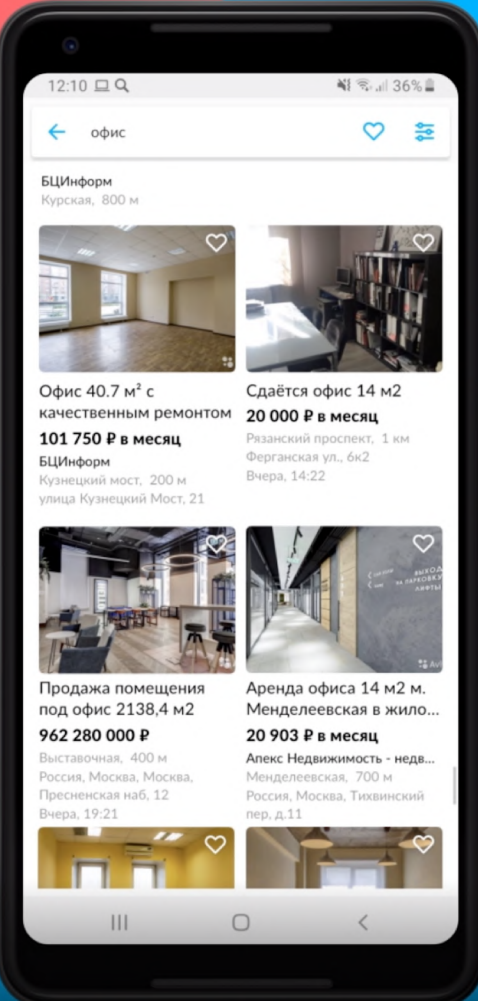
Ноябрь '19 **+17% YoY**

Декабрь '19 **+ 43% YoY**

Январь '20 **+ 33% YoY**

*Расчет тотал кол-ва звонков сделан по формуле: кол-во контактов*средняя конверсия в звонок в категории в Москве

Мы активно использовали внешние и внутренние маркетинг-каналы



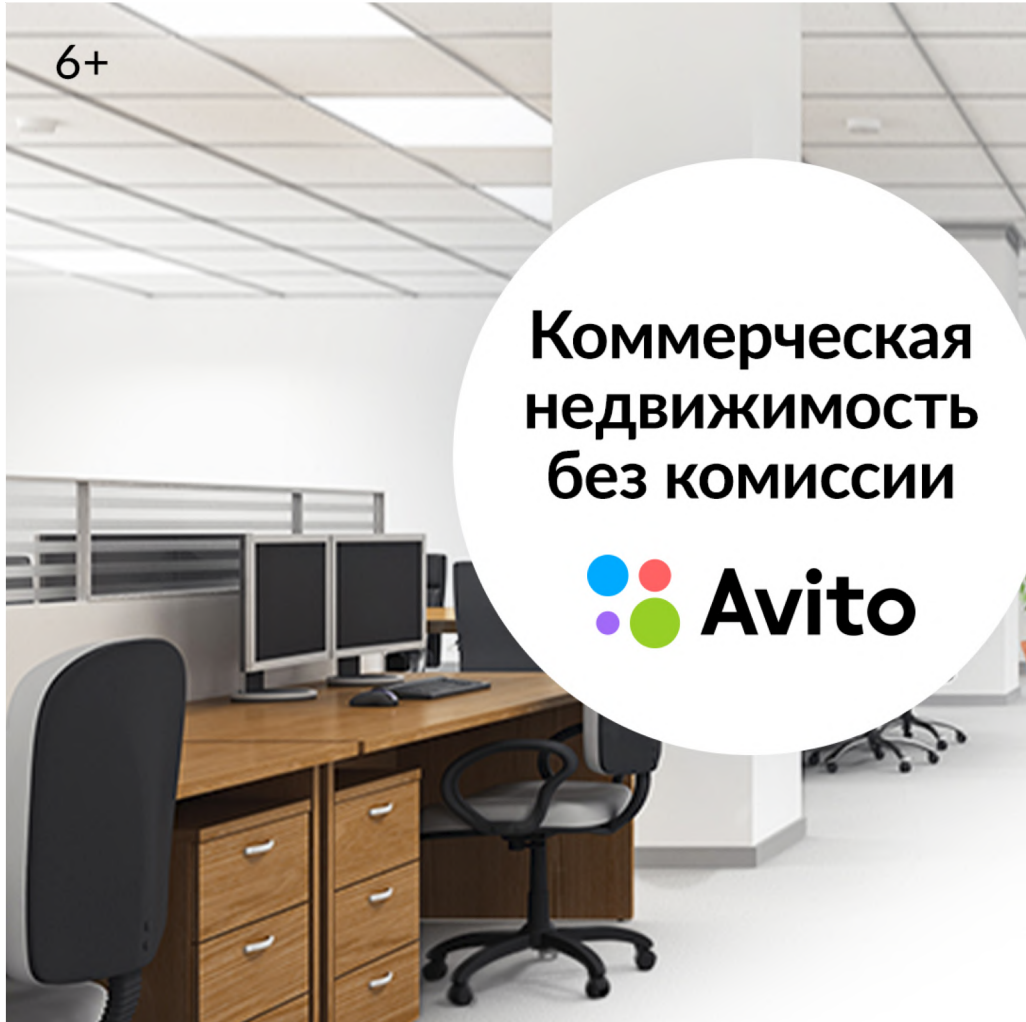
6+

На Avito 28 000 объявлений о продаже и аренде офисов

#АвитоНедвижимость

Демонстрируемые объявления являются вымышленными.

0:10 / 0:15



6+

Коммерческая недвижимость без комиссии

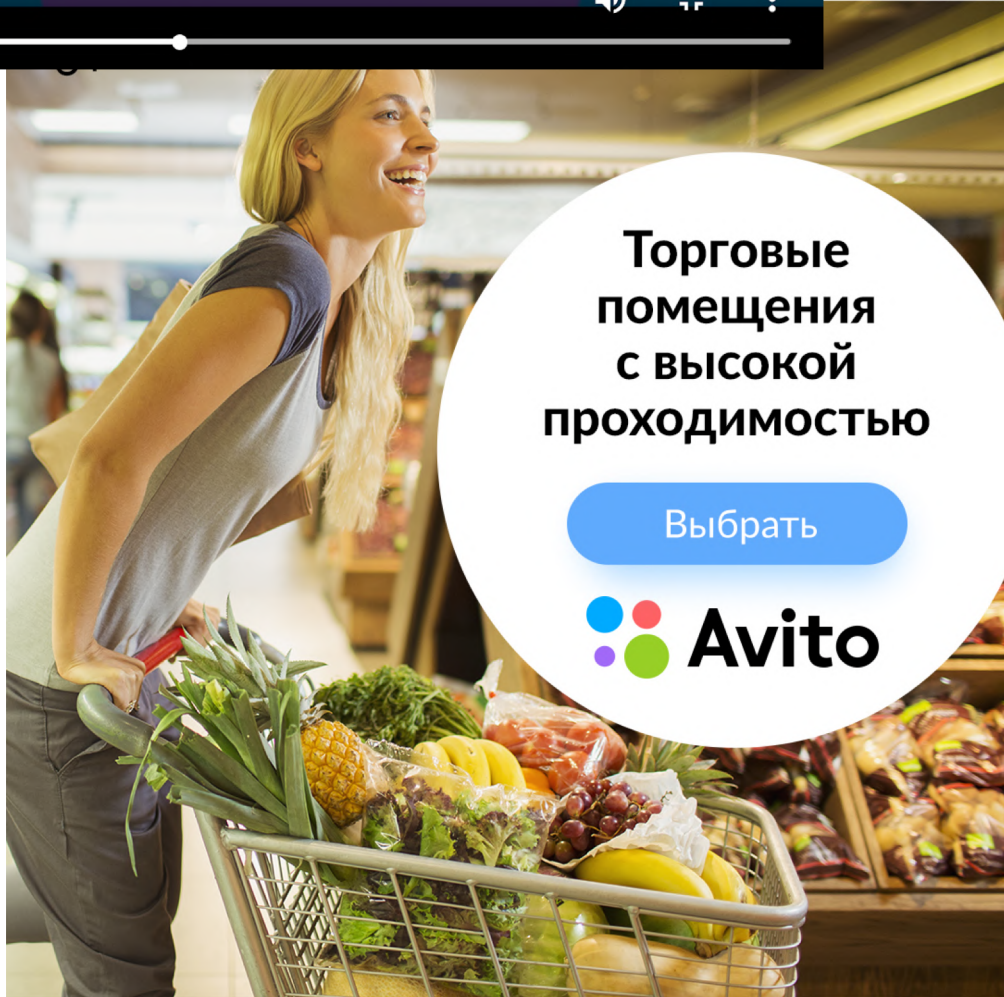
Avito



6+

Офис для бизнеса любого размера и профиля

Avito



Торговые помещения с высокой проходимостью

Выбрать

Avito


230 000+ объектов коммерческой недвижимости

Выбрать

Avito

Forbes

НОВОЕ БИЗНЕС ФИНАНСЫ МИЛЛИАРДЕРЫ РЕЙТИНГИ ТЕХНОЛОГИИ МНЕНИЯ ВИДЕО БЛОГИ AGENDA Life Woman КОНФЕРЕНЦИИ КЛУБ ONTOLOGY



Тарифы+



Преимущества Тарифов+



Больше бонусов

Преимущества Тарифов+



Шапка объявления
с названием компании

STONE HEDGE

STONE HEDGE

Сдам офисное помещение, 78.00 м²

22 500 ₽ в год за м²
без залога

Добавить в избранное Добавить заметку Вчера в 18:22

Показать телефон
8 495 XXX-XX-XX

Написать сообщение


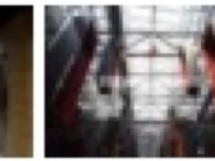






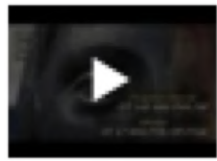

STONE HEDGE
Агентство
На Авито с июля 2017

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Stone Hedge

№ 1868663934, 52 (+17)

STONE HEDGE
Бренд STONE HEDGE - это группа компаний, с 2005 года работающих в сфере инвестиций, редевелопмента, девелопмента, эксплуатации недвижимости в Москве.



У кого брендированные визитки?



Логотип включён



По умолчанию ▾



Офисное помещение, 61.10 м²

7 000 ₪ в год за м²

класс B

Показать телефон

Написать

Класс здания: b; Площадь: 61.1 м²;
Прямая аренда от собственника без

Москва, Смирновская ул., 25с1

New Life Group Собственник бизнес-центров

3 часа назад



Офисное помещение, 70 м²

7 000 ₪ в год за м²

класс B

Москва, Смирновская ул., 25с1

New Life Group Собственник бизнес-центров

2 недели назад



Офисное помещение, 32.50 м²

7 000 ₪ в год за м²

класс B

Москва, Смирновская ул., 25с1

New Life Group Собственник бизнес-центров

4 дня назад



Полный состав уровней Тарифов+

Базовый+

Скидка на размещения и доступ к инструментам для бизнеса

Расширенный+

Скройте предложения конкурентов

Максимальный+

Получите брендированное оформление

Размещение объявлений	Всё из «Базового+» и:	Всё из «Расширенного+» и:
Кабинет Авито Pro с расширенной статистикой	Бонусы на продвижение в размере 30% от стоимости уровня тарифа	Бонусы на продвижение в размере 45% от стоимости уровня тарифа
Консультации персонального менеджера	Поиск по вашим объявлениям	Брендированная страница компании с уникальным адресом (URL)
Автозагрузка объявлений	Установка водяных знаков на фото объектов	Логотип в объявлении и в результатах поиска
Call tracking	Скрытие предложений конкурентов в блоке «Похожие» в карточке вашего объявления	Ссылка на страницу компании на выдаче
Страница компании без уникального адреса (URL)		Витрины на странице компании
Без бонусов на продвижение		Шапка у объявления с логотипом и названием компании

Бонусы можно использовать на услуги продвижения



Поднятие

Предложение 1 раз поднимается на верхнюю строчку результатов поиска



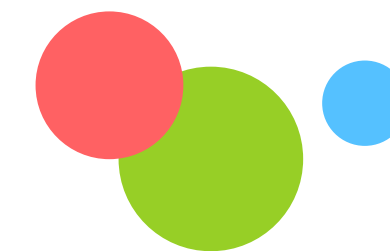
Премиум-размещение

Объявление на 7 дней окажется в топе результатов поиска



VIP-размещение

Объявление 7 дней находится в VIP-блоке с большим фото



Выделение цветом

В течение 7 дней объявление выделяется цветом в результатах поиска



XL-объявление

Пользователи смогут посмотреть фотографии и узнать телефон прямо из результатов поиска

Изменения в ценообразовании

Текущее предложение в Москве

Образец текущей тарифной сетки в Москве:

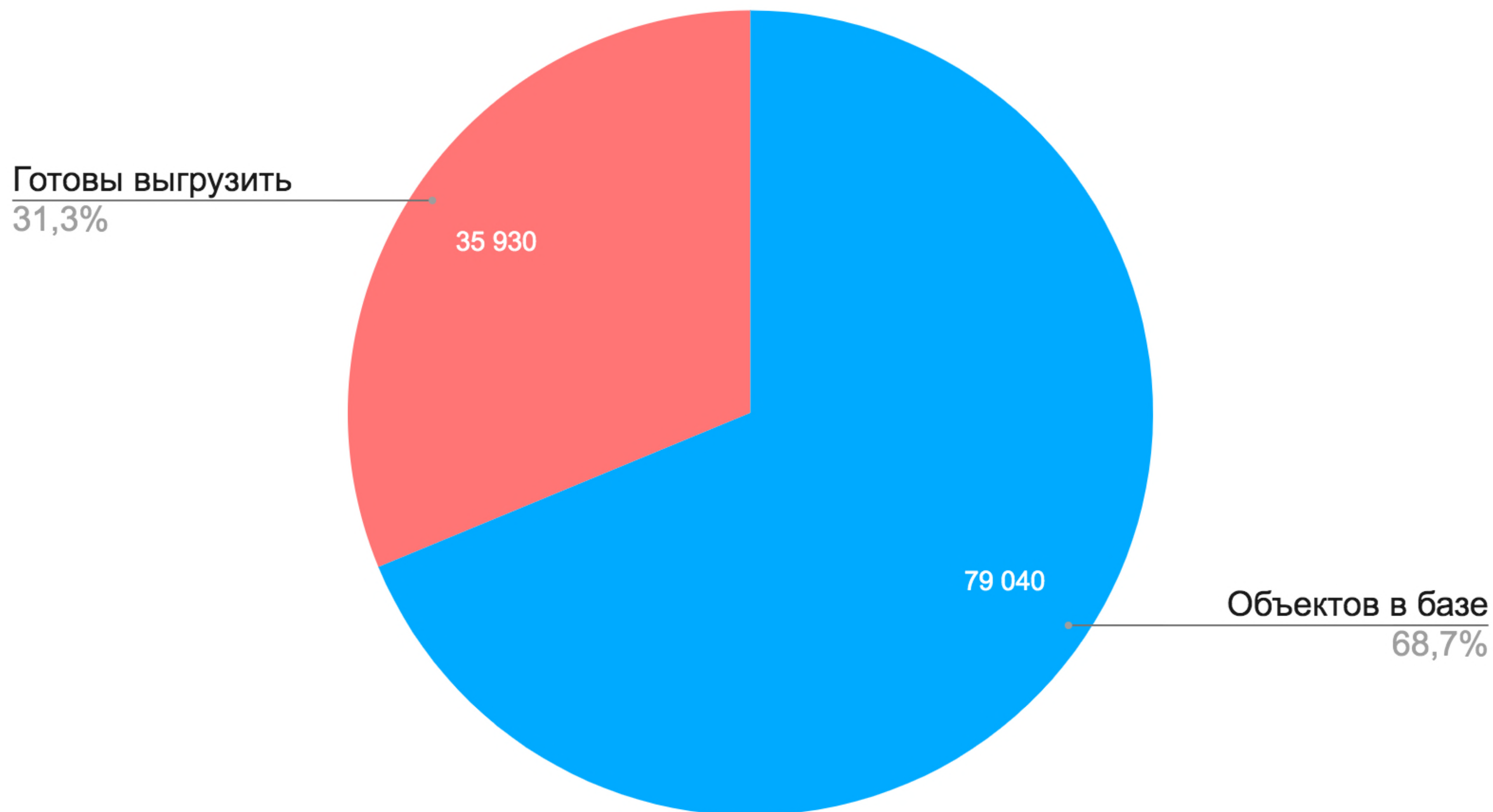
Москва	Золото
300	41300
400	41300
500	41300
600	49500
700	49500
800	49500
900	49500
1000	49500
1500	74300
2000	99000
2500	123800

Кто проходил опрос?

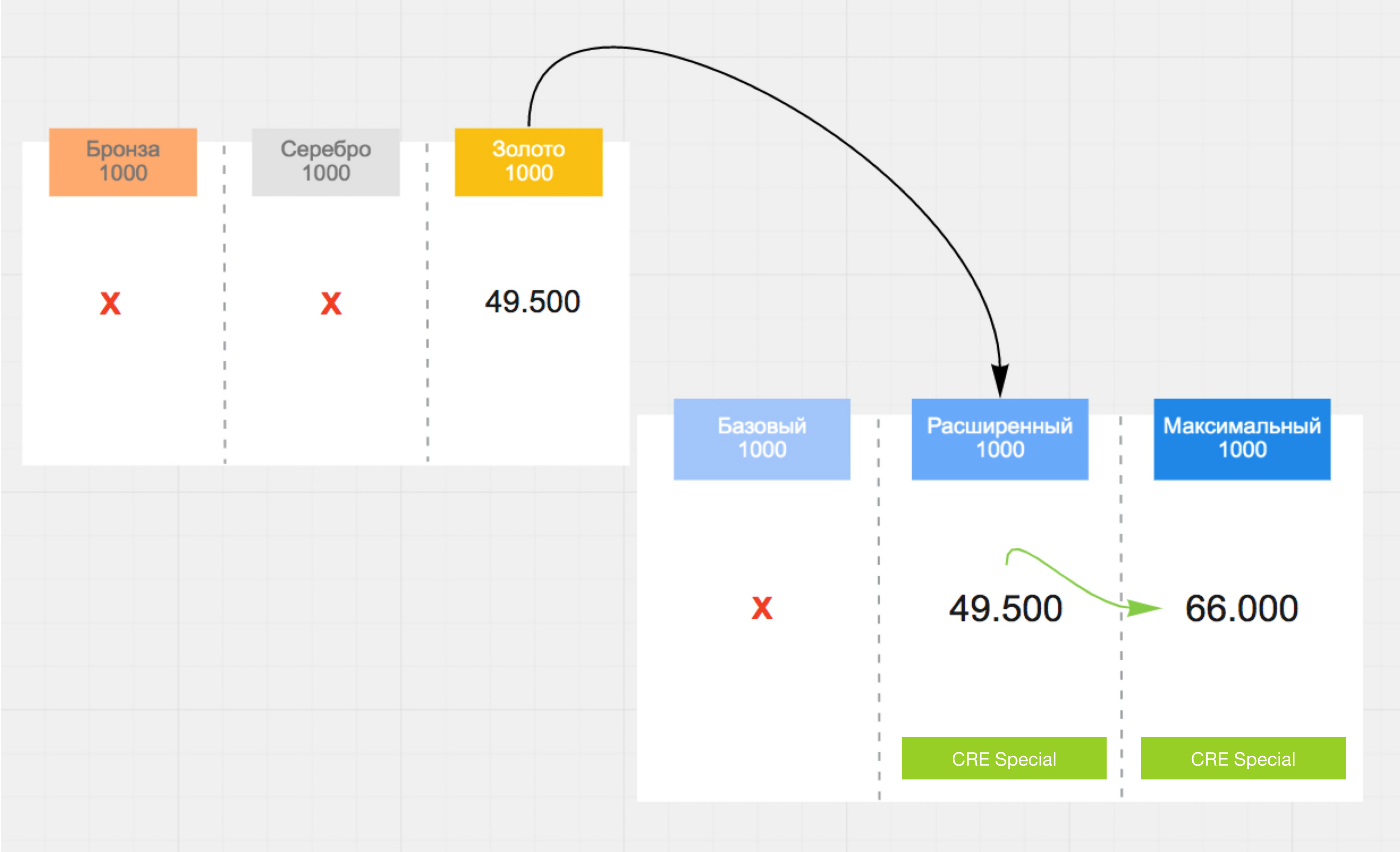
Какая цель опроса?

Результаты опроса ассоциации CRE

Опрос участников рынка коммерческой недвижимости. Выборка: 37 клиентов



План по переезду в Москве



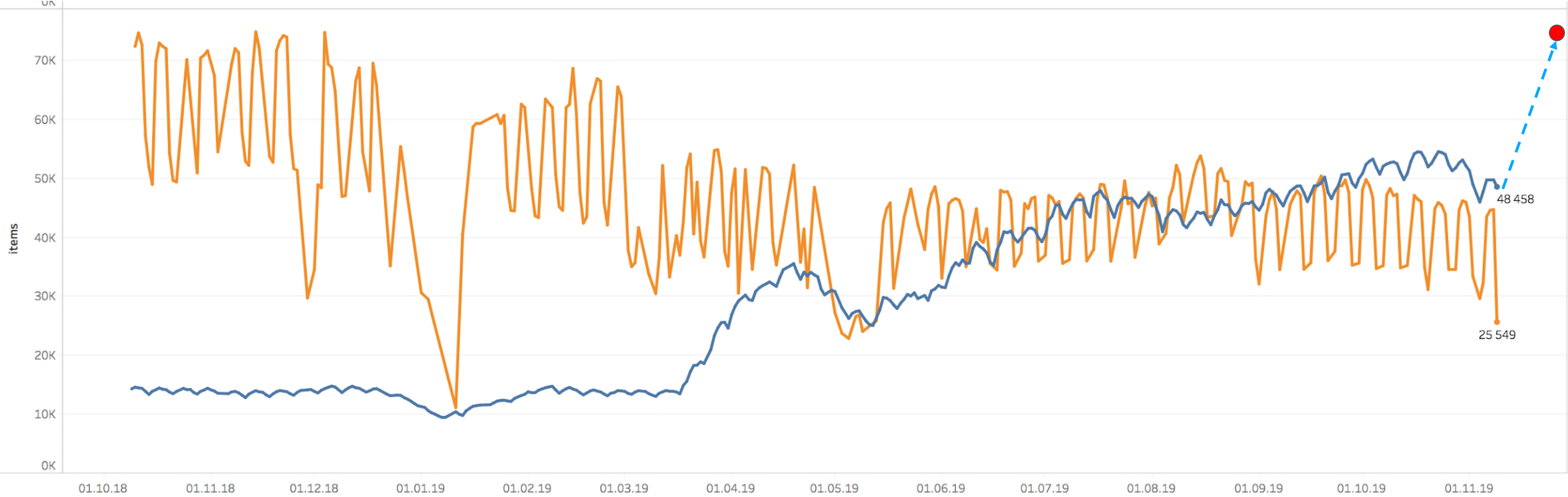
Условия сохранения тарифа до 09.20

Рост количества
объявлений

Тариф
“Расширенный” и
“Максимальный”

Актуальный контент

Контент в коммерческой недвижимости



|

Спасибо за внимание!

